*Приложение № 8*

**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**

**Списък**

**за окомплектоване на техническата документация,**

**която се съгласува преди обявяване на обществената поръчка**

1. Технически или Работен (работни чертежи и детайли) инвестиционен проект, съгласуван и одобрен по реда на ЗУТ и изготвен в съответствие с енергийното обследване.

Проектът се представя в два еднообразни екземпляра и записан на електронен носител.

Проектът да съдържа работни чертежи и детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР в интериора и екстериора на обекта, в т.ч. покриви, стени, тавани, подове, настилки, облицовки, изолации, дограми, козирки, стълби, парапети, комини, шахти и др. Инвестиционният проект да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да бъде във фаза технически или работен (работни чертежи и детайли) проект.

Между отделните части на проекта следва да има съответствие и съгласуваност.

1. Подробна количествена и количествено–стойностна сметка, съответстваща на инвестиционния проект и подписана от проектанта и от възложителя на обекта. Количествената и количествено стойностната сметка се изготвят по енергоспестяващи мерки (в съответствие с избраният пакет от енергийното обследване и заложените мерки във формуляра за кандидатстване) Задължително и в excel формат на електронен носител.
2. Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Да се обърне внимание никъде в проектите да не съществуват марки и модели на материали и оборудване. Задължително и в excel формат на електронен носител.
3. Документ за оценка на съответствие на проекта съгласно ЗУТ;
4. Разрешение за строеж съгласно изискванията на ЗУТ;
5. Документ за собственост на сграда;

За целите на съгласуване на процедурата в НДЕФ се внасят два идентични екземпляра на хартия.

На всички места, където има подписи, които заверяват документите, трябва да има изписани името и длъжността на този, който ги подписва.

**Подредба на проектна документация**

1. Съдържание
2. Нормативни документи
   1. **Акт за публична собственост** ( заверен с “вярно с оригинала“)
   2. **Удостоверение за идентичност на имената** (при разлика в имената, изписани върху документи, актове, количествени сметки, проекти и други )
   3. **Разрешение за строеж**
   4. **Комплексен доклад по ЗУТ** (с прилежащите към него лиценз, застраховка професионална отговорност и списък на лицензираните специалисти на фирмата)
   5. **Становище на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”**
   6. **Лиценз на фирма, осъществяваща надзор на съоръжения с повишена опасност** (при наличие на такива)
   7. Други
3. Сметна документация
   1. **Количествена сметка** (Приложение 5) **-**  (подредена по енергоспестяващи мерки – без цени, заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
   2. **Количествено – стойностна сметка** (Приложение 5) - (подредена по енергоспестяващи мерки – с цени, заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име , подпис , длъжност и печат)
   3. **Техническа спецификация на материалите** (с подробно отразени технически параметри на материалите от КС и КСС, заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
4. Проекти
   1. Част Архитектура
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение от камарата на архитектите**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      7. **Детайли топлоизолации** - покрив, под, стени, еркери , тавани и др. (в зависимост от енергоспестяващите мерки), заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      8. **Спецификация на дограмата** – в табличен вид (при сменена част от дограмата задължително да се отбележи на чертежите в част Архитектура в цвят или разбираема сигнатура) заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      9. **Помощна таблица** – (таблицата да е разделена по фасади, като съдържа три графи – обща площ, площ топлоизолация и площ отвори) заверени от съставил (име, подпис и длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
   2. Част Конструкции
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Становище/Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис и длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
   3. Част Електро
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
   4. Част ОВ
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
   5. Част ЕЕ
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име , подпис , длъжност и печат) и главен архитект (име , подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име , подпис , длъжност) , възложител (име , подпис , длъжност и печат) и главен архитект (име , подпис и печат съгласувал)
   6. Част ПБ
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
   7. Част ПБЗ
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
   8. Част Управление на строителни отпадъци
      1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**
      3. **Застраховка професионална отговорност**
      4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
      5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
      6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)